

Отчет о выполненных работах/ услугах за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и использованию денежных средств собственников ул. Балтийская , дом 31

1. Характеристика МКД на начало периода.

Площадь помещений МКД, находящихся в собственности, кв.м	в том числе		Количество прописанных, чел.
	жилая, кв.м	нежилая, кв.м	
11 269,50	10 202,80	1 066,70	

2. Движение денежных средств МКД за период.

Статья / Источник	Сальдо на начало периода, руб.	Доход за период, руб.	Затраты за период, руб.	Перенос средств между статьями, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
Содержание жилья	-91 328,19	2 719 511,19	2 804 735,96		-176 552,96
Вывоз снега	86 442,80	141 353,33	205 000,00		22 796,13
Текущий ремонт	545 740,25	192 164,93	56 263,00		681 642,18
Услуги консьержа	-119 770,91	710 879,89	735 000,00		-143 891,02
Дополнительные доходы	68 617,26	56 669,87	35 840,00		89 447,13
Изготовление проектов матер. для получения пасп. фасада	60 501,46	0,00	67 500,00		-6 998,54
Прочие доходы/ расходы	0,00	142 444,64	142 444,64		0,00
Коммунальные услуги ОДН	-22 164,21	51 640,39	38 209,39		-8 733,21
ВСЕГО по МКД	528 038,46	4 014 664,24	4 084 992,99	0,00	457 709,71

* Средства, сформированные по решению общего собрания собственников помещений до 01.08.2014 г. с принятием размера платы по услуге и не относящиеся к Фонду капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

3. Доходы МКД за период.

Статьи дохода	Задолженность по платежам на начало периода, руб.	Начислено за период, руб.	Оплачено за период, руб.	Задолженность по платежам на конец периода, руб.
Содержание жилья	419 965,87	2 927 723,89	2 719 511,19	628 178,57
Вывоз снега	25 125,25	148 757,40	141 353,33	32 529,32
Текущий ремонт	34 027,05	202 851,00	192 164,93	44 713,12
Услуги консьержа	119 770,91	734 250,00	710 879,89	143 141,02
Дополнительные доходы (в т.ч. аренда общего имущества)	9 900,00	63 459,60	66 670,44	6 689,16
Прочие доходы	23 384,18	147 000,00	142 444,64	27 939,54
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	23 384,18	147 000,00	142 444,64	27 939,54
Коммунальные услуги ОДН	22 164,21	38 209,39	51 640,39	8 733,21
ИТОГО доходы МКД за период	654 337,47	4 262 251,28	4 024 664,81	891 923,94

4. Перенос средств между статьями по решению собственников МКД.

Направление использования	Дата протокола ОСС	Сумма, руб.	Статья, с которой переносятся средства	Статья, на которую переносятся средства
<...>				
<...>				

5. Затраты на выполнение работ по МКД за период.

Виды работ/ услуг	Условия / периодичность выполнения работ	Сведения о выполнении работ / услуг	Стоимость работ/ услуг за период, руб.
Содержание общего имущества МКД, в т.ч.			2 383 602,48
<i>Санитарное содержание лестничных клеток</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	355 129,93
<i>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	515 995,62
<i>Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	312 906,86
<i>Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	142 681,72
<i>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	44 424,15
<i>Обслуживание ППА</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	173 099,52
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	141 995,76
<i>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	-
<i>Обслуживание общедомовых приборов учета</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	132 000,00
<i>Механизированная уборка территории зимой</i>	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	87 500,00

Вывоз и утилизация снега с земельного участка	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	205 000,00
Обслуживание лифтов	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	242 068,92
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	30 800,00
Управление МКД, в т.ч.			626 133,48
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	согласно Перечня работ и услуг	выполнено	626 133,48
Текущий ремонт общего имущества МКД, в т.ч.			56 263,00
Ремонт лифтового оборудования	согласно акта выполненных работ	выполнено	28 643,00
Работа по монтажу оборудования подключения спецтехники для противопожарного водоснабжения	согласно акта выполненных работ	выполнено	27 620,00
Дополнительные доходы МКД			35 840,00
Установка дополнительного освещения	согласно акта выполненных работ	выполнено	35 840,00
Изготовление проектов матер. для получения пасп. Фасада	согласно акта выполненных работ	выполнено	67 500,00
Вознаграждение председателя / членов совета МКД	Ежемесячно	выполнено	142 444,64
Прочие работы и услуги			735 000,00
Услуги консьержа	Круглосуточно	выполнено	735 000,00
Коммунальные услуги ОДН	Ежемесячно	выполнено	38 209,39
ИТОГО затраты МКД за период			4 084 992,99

6. Сведения о произведенных перерасчетах за содержание и ремонт МКД.

№ п/п	Наименование услуги	Причина перерасчета	Период, за который произведен перерасчет	Сумма, руб.
1.				
2.				

7. Сведения о видах коммунальных услуг.

Собственникам МКД в течение периода предоставлялись следующие коммунальные услуги:

- электроэнергия
- отопление
- горячее водоснабжение
- холодное водоснабжение
- водоотведение

Собственники МКД оплачивают коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации согласно предоставленным показаниям индивидуальных приборов учета, показаниям общедомовых приборов учёта либо нормативам по тарифам, установленным Приказами Департамента по тарифам Новосибирской области на соответствующий период.

8. Сведения о взносах в Фонд капитального ремонта (согласно Региональной адресной программы).

Региональный оператор обязан вести учет средств, поступивших к нему в виде взносов собственников помещений на капитальный ремонт, т.е. учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, а также отдельно по каждому собственнику помещений в многоквартирном доме (ст.183, ч.1 ЖК РФ). Региональный оператор по запросу предоставляет собственникам помещений в многоквартирном доме сведения по формированию и расходованию средств фонда капитального ремонта, который формируется у регионального оператора (ст.183,ч.3 ЖК РФ). Запрос формируется в письменной форме и направляется в Фонд модернизации ЖКХ.

Согласно ст.183, ч.2 ЖК РФ запрос может включать сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Руководитель планово-экономического отдела

Директор управляющей организации

Представитель собственников МКД

Дата

ДИРЕКТОР
ООО УК «БАЛТИЙСКИЙ»
БЕЗРУКОВ ДИРЕКТОР
ООО УК «БАЛТИЙСКИЙ»
БЕЗРУКОВА С.Б.



Шмаев / ФИО Шмаев Александр Ю